

Fastighetsutveckling- exploatering av råvind

Alternativ att rösta om under extra stämman:

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

1. Föreningen bygger etage och nya lägenheter tillsammans med HSB

Medlem på tredje våningen erbjuds förvärva ytan ovanför samt bygga helt nya vindslägenheter som säljs på öppna marknaden.

2. Föreningen bygger etage

Medlem på tredje våningen erbjuds förvärva ytan ovanför.

3. Föreningen bygger nya lägenheter tillsammans med HSB

Bygga helt nya vindslägenheter som säljs på öppna marknaden.

4. (Tillägg) STYRELSENS FÖRSLAG: Avslå motionen

Förslaget grundar sig i följande:

- Styrelsen kan ej förklara hur medlemmarna skulle drabbas då motionen är formulerad brett.
- Styrelsen ser inte att kostnaden för att göra en grundläggande utredning på samtliga hus är motiverad med anledning av rådande omständigheter.
- Styrelsen uppfattar inte att det är möjligt att ta fram den information som medlemmarna efterfrågar, det vill säga hur de skulle påverkas, till nästa stämma.
- Styrelsen ställer sig positiv till att aktivera medlemspoolen som kan utreda frågan vidare.

Bakgrund: Frågan om exploatering av föreningens råvindar har under en längre tid engagerat medlemmarna och styrelsen då många ser potentialen att nyttja ytan på ett bättre sätt. Olika förslag har lagts fram men inget av de presenterade förslagen har vunnit gehör utan i stället har frågan återremitterats och/ eller bordlagts i omgångar. Förslagen som presenterats har handlat om att låta boende på tredje våningen köpa ytan vindsyta ovanför, bygga helt nya lägenheter eller en kombination av dessa.

Under den informationskväll som hölls 26/10 2022 framkom att många medlemmar upplever förslagen som oklara och att det är svårt att ta ställning till dessa då en grundläggande analys saknas om vilka hus som skulle påverkas av detta samt på vilket annat sätt medlemmar skulle drabbas. För detta skulle en grundlig utredning av varje huskropp behöva göras för att undersöka var lägenheter skulle kunna byggas.

Vidare lyftes förslag på att aktivera medlemspoolen för frågan och till denna grupp tillkalla personer med kompetens och intresse för att driva och utreda ärendet vidare.