



## Motioner till 2021 års stämma

### CYKELFÖRRÅD TILL INNERGÅRDAR

#### Bakgrund

Tyvärr är det mycket cykelstölder i vårt område och veckovis skriver grannar i den informella Facebook-gruppen hur de blir av med sina cyklar, som ofta är våra enda transportmedel. Trots låsning med gedigna lås sker detta väldigt ofta, framförallt under sommarhalvåret.

Cykelförråden i källaren är överfulla och jag har själv varit med om att cyklar flyttas på så boende med sina källarförråd får en chans att komma in i dom. Detta trots cykelrensning av förvaltare, så är det väldigt ont om plats.

Cykelboxar för inlåsnings av cyklar har blivit allt mer populärt, pga många cyklars ökade värde och stöldbegärlighet. Jag har sett flera föreningar i Stockholm som använder sig av dessa lösningar och brotten har minskat avsevärt – ibland försvunnit. Detta är också mer kostnadseffektivt än grindar och inte minst lite trevligare intryck.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2021-02-02

Deniz Bedir

#### **Styrelsens förslag**

Styrelsen är generellt sett positiv till förslaget med utökade säkra förvaringsmöjligheter för cyklar. Tyvärr kan dock styrelsen i dagsläget inte prioritera frågan att komplettera de existerande cykelförråden med nya cykelboxar, då flertalet redan befintliga större projekt behöver prioriteras.

Styrelsen uppmuntrar medlemmar som håller med om motionens vikt att komma in med underlag (prisbild, placering med mera) som styrelsen kan ta ställning till för att på så sätt möjliggöra bygget utan att förbise löpande styrelsearbete.

Styrelsen föreslår mot denna bakgrund stämman att avslå motionen.

## **LÖPBAND TILL GYM**

### Bakgrund

Föreningen har ett fint gym som skulle bli helt komplett med ett löpband. Det som gör att jag väljer att hellre gå på en av de stora gymkedjorna, är avsaknaden av motionsutrustning. Två cyklar finns i dagsläget, men ett löpband saknas. Det jämna och mjuka underlaget på ett löpband är en fördel på många sätt, särskilt om man åter-hämtar dig från en skada. Det är också ypperligt när väglaget utomhus inte riktigt tillåter löpning/motion. Det är flera som efterfrågat detta när jag pratat med grannar.

Ett löpband till föreningens gemensamma gym. Ett löpband är relativt billigt och går även att införskaffa i begagnat skick.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2021-02-02

Deniz Bedir

### **Styrelsens förslag**

Styrelsen har ingen åsikt i frågan och föreslår stämman att rösta om motionen.

Styrelsen har sett över motionen i förhållande till nytta och kostnad. Styrelsen har mottagit prisförslag på löpband i motsvarande kvalitet som övrig utrustning i gymmet.

Man har tagit i beaktande att utrustningen i gymmet behöver tåla långvarigt slitage och bör hålla samma goda standard som övrig utrustning. Baserat på detta har styrelsen inte valt att se på begagnade alternativ. Samtidigt som styrelsen är överens om att ett löpband kan vara bra så har vi enats om att det inte är en absolut nödvändighet, och råder därför stämman att rösta för slutligt avgörande.

Priset på löpband av motsvarande kvalitet som övrig gymutrustning ligger på 64 000 kr.

## **Motion om att ta fram förslag för installation av fastighetsboxar**

Då e-handeln ökar och vi generellt beställer mer online betyder det också att fler brev och paket inte kan delas ut i våra små brevinkast, utan måste hämtas hos postombud.

För att kunna ta emot samma storlek på brev och paket som villor och radhus kan, så är en lösning att installera fastighetsboxar på entéplan i alla portar.

Med en fastighetsbox kan den boende ta emot försändelser med måtten 8 x 25 x 35 cm direkt hem till huset.

Fördelarna med utdelning av större försändelser är många, såsom varierande arbetstider som inte passar med postombudens öppettider, lägenhetsinnehavare som har begränsad rörelseförmåga, sjukdom etc.

Fastighetsboxar finns i en rad olika utföranden, färger och material, vilket gör att vi säkert kan hitta några som passar våra fastigheter i både design och mått.

Aptus som vi idag använder för att administrera vår tillgång till portar, tvättstugor etc kan också användas för att administrera fastighetsboxarna. Detta betyder att lägenhetsinnehavaren öppnar sin postbox med samma elektroniska nyckel som används för att låsa upp porten.

Mer information finns bla att hitta på

<https://www.postnord.se/ta-emot/postutdelning/fastighetsbox>

<https://fastighetsboxar.se>

<https://www.aplus.se/Other/Aplus/filer/produkter/aplus-fastighetsboxar-saljblad.pdf>

Med vänlig hälsning,

Max Liljenthal

## **Styrelsens förslag**

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Installation av fastighetsboxar i samtliga portar skulle innebära en betydande kostnad för föreningen. Styrelsen anser att det finns andra projekt som bör ha prioritet kostnadsmässigt.

Beslut motiveras även att ett flertal leverantörer såsom Budbee, Airmee, PostNord mm. i dag erbjuder hemleverans direkt till dörren. Exempelvis har även Instabox precis öppnats vid Matpressen.

Styrelsen föreslår därför stämman att avslå motionen.

## **Motion avseende belysning vindar**

Hej!

Jag har tidigare försökt fråga om möjligheterna att ordna belysning på vinden då det är kolmörkt vid förråden på vitalisvägen 13.

Med vänlig hälsning,  
Erika Lundquist /Bergschöld 2 tr

### **Styrelsens förslag**

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Belysning finns i de gemensamma ytorna i föreningens vinds- och källarutrymmen. Detta kan upplevas som otillräckligt i enskilda förråd, i synnerhet långt in i förrådet. Styrelsen anser dock att det är upp till var och en att, om man anser att det behövs, införskaffa extra ljuskällor.

Beslutet motiveras inte minst av att det skulle innebära en betydande kostnad för föreningen att köpa in belysning till föreningens samtliga förråd. Till detta kommer även den administrativa hanteringen för vår tekniska förvaltare att få åtkomst till varje enskilt vindsförråd. Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.