**Ämne:** **Motion gällande undersökande av balkongbyggnation**

Under 2009 genomfördes en enkätundersökning där merparten av de som
saknade balkong var
intresserade av att bygga till en balkong. Då valde föreningen att
inte gå vidare med detta på den efterföljande stämman.

Att montera nya balkonger på föreningens byggnader handlar om
att tillföra ytterligare kvaliteter till bostäderna för de medlemmar som är
intresserade och får lov att bygga balkong. Tillskottet av ett uterum anses
generellt göra en bostad mer attraktiv, öka trivseln och höja värdet av
bostaden.

Nu har det gått nästan 10 år sen sist och därför föreslår jag:

Att det genomförs en ny utredning gällande balkongbyggnation.

Utredningen ska redogöra följande:

·         Vilka i föreningen som är intresserade av att bygga balkong.

·         Om föreningen får bygga balkonger.

·         Vilken typ av balkong som kan byggas.

·         Kostnader för bostadsrättsinnehavaren gällande byggande och underhåll
av balkong.

·         Ansöka om bygglov för de personer som är intresserade av att
bygga balkong.

När utredningen sen är gjord kallas det till en extra stämma för
omröstning gällande balkongbyggnation. Där ska beslutet vara ett
tydligt ja eller nej där det krävs en kvalificerad majoritet för att
föreningen ska påbörja upphandling.

Jag hemställer att föreningsstämman beslutar att bifalla motionen.

Vänliga hälsningar

Lars Francke
[Adlerbethsgatan 15 /301](https://maps.google.com/?q=Adlerbethsgatan+15+/301&entry=gmail&source=g)

**Styrelsens svar:**

Frågan om att bygga balkonger var aktuell under 2008-2010. En arbetsgrupp utarbetade konkreta förslag att bygga balkonger på alla fem husen, till alla lägenheter som saknade, dvs ca 400. Man ansökte och fick bygglov under hösten 2008. Man gjorde även medlemsundersökning, som visade att det fanns stort intresse för balkong, men även många som var negativa.

I maj 2010 avgjordes frågan på en mycket välbesökt extrastämma. Förslaget från balkonggruppen var då, att man skulle söka nytt bygglov, där man skulle ansöka om att få bygga spridda balkonger för de medlemmar som så önskade. Motargumenten mot förslaget var:

* Det kommer att förstöra exteriören om man bygger spridda balkonger för enstaka lägenheter.
* Det var inte sannolikt att vi skulle få bygglov med spridda balkonger, enligt diskussioner som hade förekommit tidigare med Stadsbyggnadskontoret.

Beslutet blev efter omröstning att förslaget avslogs.

Styrelsen ser det som högst osannolikt att samtliga medlemmar utan balkong kommer vilja bekosta och genomföra ett balkongbygge på sin lägenhet.

Att föreningen helt eller delvis skall bekosta balkongbyggnad är orimligt.

En lösning med att bygga spridda balkonger kommer påverka byggnaderna negativt. Det är heller inte sannolikt att stadsbyggnadskontoren kommer bevilja bygglov för spridda balkonger.

Vidare genomför föreningen för närvarande den mest omfattande renoveringen någonsin, där vi nu ser fram emot att mot slutet av 2018 vara klara och bli av med alla störande byggnadsställningar. Resultatet är då, att vi har återställt alla husen till sitt ursprungliga utseende.

**Styrelsen föreslår med ovan argumentation, att årsstämman avslår motionen.**