

Motion till nästkommande årsstämma i Brf Fredhäll

Motion #1: Vindsaltan

Bakgrund:

I dagsläget finns det i föreningen flera vindslägenheter som har vindsaltaner. Motionen handlar om ett beslut för de som bor i vindslägenhet men saknar vindsaltan.

Beskrivning av motionen:

Idag saknas tydlig handlingsplan i hur en bostadsrättsägare av en vindslägenhet i Brf Fredhäll kan gå tillväga för att skaffa en vindsaltan. När förfrågning görs till styrelsen yrkas det att tid och bemanning saknas för att kunna driva ett projekt där föreningen håller i en upphandling för samtliga intressenter till bygge av vindsaltan. Därmed blir planer för att bygga vindsaltan omöjliga.

Bedömning:

Det är helt korrekt att en upphandling och ett projekt av flera vindsaltaner är väldigt tidskrävande för föreningen och föreslår följande nedan.

Förslag till beslut:

Att ifall en bostadsrättsägare till en vindslägenhet vill bygga en vindsaltan att detta görs individuellt, dvs. att man inte gör en större upphandling av det hela med flera lägenheter samtidigt och att det är upp till varje enskild bostadsrättsägare att driva sin process ensam.

Då bygge av vindsaltan är mer komplicerat än bygge av balkong, så föreslår jag att styrelsen utser ett tredje part som agerar besiktningsman och tar fram kravlista mot bostadsrättsägaren så att hela processen/bygget sker på ett korrekt och fackmannamässigt sätt. Detta ska självklart bekostas av bostadsrättsägaren.

Ifall denna motion godkänns så slipper styrelsen att lägga ner tid för att driva i projektet, kontrollera att allt görs korrekt, utan detta görs av officiell och certifierad firma som bekostas av sökande och möjlighet till bostadsrättsägare till vindsaltan får möjlighet att bygga vindsaltan ifall så önskas (förutsatt att det är möjligt och bygglov godkänns självklart).

Som bilaga till denna motion, finner ni faktablad från Bostadsrätterna om lika behandling. Anledningen till den bilagan är att bostadsrättsägare till vindslägenhet utan vindsaltan skall få samma möjlighet som de bostadsrättsägarna till vindslägenhet med vindsaltan har. Då de flesta som bor i vindslägenheter utan vindsaltan inte bodde i själva lägenheten vid ombyggnationen till vindslägenhet.

Med vänlig hälsning,

Fredrik Salzedo,
Lgh 1289 - Vitalisvägen 4
fredrik@salzedo.se
Tel: 0707634442