

<b>Rubrik:</b>	<b>Projekt EL (byte till Fas 3)</b>
<b>Syfte med projektet:</b>	Att erbjuda boende möjlighet att byta från FAS1 till FAS3.  Samt ytterligare tillval (se specifikation nedan)
<b>Information om elbyte</b>	Huvudanledningen är byte av 1-fas till 3-fas vilket innebär att Du som lägenhetsinnehavare får tillgång till större effekt i lägenheten. Därmed går det att använda fler produkter samtidigt på olika grupper.
<b>Vad kommer att göras:</b>  <b>Klicka på länkarna för mer information om respektive del.</b>	Installation av 3 fasmätartavla  Det innebär: <u>3-fas mätartavla:</u> Enr. 2270819 <a href="http://www.storel.se">www.storel.se</a> (sök på artikelnumret på hemsidan) <u>Ny elcentral:</u> Enr. 2178979 <a href="http://www.storel.se">www.storel.se</a> (sök på artikelnumret på hemsidan) <u>Ny debiteringsmätare:</u> Fortum ansvarar för denna ( <a href="http://www.fortum.com/countries/se/foretag/elnat/anslutning-for-elinstallatorer/arbeten-pa-matplatser/forandring-matplats/pages/default.aspx">http://www.fortum.com/countries/se/foretag/elnat/anslutning-for-elinstallatorer/arbeten-pa-matplatser/forandring-matplats/pages/default.aspx</a> ). <u>Jordfelsbrytare typ A 30mA:</u> ingår i elcentralen <u>3 st dvärgbrytare:</u> ingår i elcentralen
<b>Tillval:</b>	<u>Områdning i lägenhet:</u> Vi byter ut elen som går infällt i väggen och sätter upp nya brytare och uttag. <u>Fler vägguttag:</u> Modell ELKO, serie RS. <u>Perilexuttag för spis i kök:</u> Uttag till spis. <u>Drift och underhållspärm:</u> Pdf blad på de produkter vi använder. <u>Eventuella förbättringsmålningar:</u> Endast vid elmätare.
<b>Vad ska du som boende göra för att välja detta alternativ?</b>	Fyll i bifogade beställningsblankett och lämna till Förvaltningskontoret på Adlerbethsgatan 17.
<b>Vad behöver du göra inför att de ska komma?</b>	Flytta undan möbler som står framför elkontakter samt framför befintligt elskåp i hallen ca 1 meter.
<b>Tidplan:</b>	Preliminär tidplan kommer presenteras vecka 21-22 (18-31 maj) när vi vet hur många och vilka lägenheter som vill ha 3-fas.
<b>I vilken ordning genomförs arbetet på fastigheterna:</b>	<u>Omgång 1:</u> Start kommer att ske på Frödingsvägen och sen jobbar vi oss in mot stan. Start kommer att ske ca: v23

	<p><b>Omgång 2:</b> Start kommer att ske på Frödingsvägen och sen jobbar vi oss in mot stan.</p>
<b>Utförare (företaget):</b>	<p>Kornelinds Elektriska AB Orgnr 556198-3122 Mediavägen 7 135 48 Tyresö www.kornelindsel.se</p>
<b>Kontaktperson för uppdraget på utförande företaget:</b>	<p>André Samuelson Tfn 08-408 804 02 (André) Tfn 08-408 804 00 (Kontoret) Telefontid: Mån-Fre: 9:00-10:30 Email: <a href="mailto:andre@kornelindsel.se">andre@kornelindsel.se</a> Email: <a href="mailto:info@kornelindsel.se">info@kornelindsel.se</a></p> <p>Det telefonnummer som står på kuverten är Kornelinds gamla telefonnummer, men det kopplas vidare till kontoret.</p>
<b>Utförare (hantverkare):</b>	<p>Andre Samuelson är ansvarig, men samtliga personer kommer visa id06 som verifierar vem de är.</p>
<b>Frågor om arbetet:</b>	<b>Svar</b>
<b>Hur lång tid tar arbetet?</b>	<p>Från att Kornelinds går in i lägenheten till dess att det är färdigt: Ca 8 timmar, driftstörningar kommer att vara under hela tiden vi befinner oss i trapphuset mellan 07-16.</p>
<b>När får jag besked om när de ska utföra arbetet i min lägenhet?</b>	<p>Preliminär tidplan kommer presenteras vecka 21-22 (18-31 maj) när vi vet hur många och vilka lägenheter som vill ha 3-fas. Detta är dock en preliminär tid och avisering om slutgiltig tidpunkt för installation kommer inkomma via bres senast 3 dagar innan installation.</p> <p>Om lägenhetsinnehavaren inte kan vara hemma vid installationen går det bra att överlämna kopia på nyckel till Kornelinds. För att överlämna nyckel, vänligen kontakta André Samuelson.</p>
<b>Hur får jag besked om när de ska utföra/ha tillgång till min lägenhet?</b>	<p>Genom avisering i brevlådan, senast 3 dagar innan utförandet.</p>
<b>Om jag inte är hemma då och behöver hitta en ny dag vad gör jag då?</b>	<p>Lämnar över en nyckel till Kornelindsel.</p> <p>Invänta att den preliminära tidsplanen presenterats, om tiden ej passar, vänligen kontakta Kornelinds för att lämna över nyckel.</p>

<b>Vad är övriga tillkommande arbeten? Som debiteras 550 kr/tim för en projektledare och 450 kr/tim för elmontör?</b>	Jobb som ej finns på tillvalslistan, ex se reservationen i kontraktet. Vill du ha hjälp med andra elarbeten som ej preciseras i kontraktet gäller dessa timpriser.
<b>Hur vet jag om det kommer behövas tilläggsarbeten?</b>	Eftersom kornelinds enbart varit inne i ett fåtal lägenheter är det omöjligt att veta hur alla ser ut innan. Huruvida det behövs tilläggsarbeten går därför inte att säga innan.
<b>Om befintliga rör inte går att använda vid omtrådning vad gäller då?</b>	Då blir det en utvändigt installation enligt tillkommande arbeten. Timpris enligt kontraktet.
<b>Om ny mätartavla inte går att sätta upp över den gamla stigardosan vad gäller då?</b>	Antingen sätter vi den vid sidan om det går eller så kapar vi av den del av stigardosan som sticker ut från väggen enligt tillkommande kostnader. Timpris enligt kontraktet.
<b>Vad betyder det att ni kopplar ur jordfelsbrytaren som löser ut befintliga grupper ur central? Vad kan hända?</b>	De grupper som löser ut jordfelsbrytaren kopplas ur och kommer att vara strömlösa eller så beställer man det jobb som behöver göras för att åtgärda problemet. Timpris enligt kontraktet.
<b>Vilken kostnad tillkommer om hantverkarna inte får tillträde på överenskommen tid till lägenheten?</b>	2500 kr som ställt tid om vi ej kommer in på angiven tid eller om nyckel ej är överlämnad.
<b>Vart vänder jag för att byta dag och när måste jag senast göra det för att slippa betala kostnaden på 2500kr?</b>	För frågor gällande tidplanen vänligen kontakta André Samuelsson på 08-408 804 02 alternativt <a href="mailto:andre@kornelindsel.se">andre@kornelindsel.se</a> .
<b>Om jag inte är nöjd med arbetet vart vänder jag mig då?</b>	Andre Samuelsson: 08-408 804 02
<b>Hur fungerar ROT avdrag?</b>	Se skattemyndighetens hemsida:  <a href="http://www.skatteverket.se/privat/fastigheterbostad/rotrutarbete.4.2e56d4ba1202f95012080002966.htm?l?q=ROT+avdrag">http://www.skatteverket.se/privat/fastigheterbostad/rotrutarbete.4.2e56d4ba1202f95012080002966.htm?l?q=ROT+avdrag</a>
<b>Frågor om elbyte:</b>	<b>Svar:</b>
<b>Hur länge håller elledningar? När rekommenderar ni att man ska byta dem?</b>	Efter 30 år så rekommenderas det att dom byts ut.
<b>Betyder det att jag får mindre problem när jag använder många elprodukter samtidigt?</b>	Du får tillgång till större effekt i lgh så ja du kan använda fler produkter samtidigt på olika grupper
<b>Är enda skälet till att byta att jag ska byta till en spis med högre effekt?</b>	Du får även en ny och säkrare elinstallation i hemmet.
