

**§ 68****Purpur 1, Fredhäll, Dnr 2004-19373-577****Beslut**

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till preskription inte meddela några vitesförelägganden, samt att därutöver anföra följande:

1997 gav stadsbyggnadskontoret på delegation bygglov för sammanlagt 192 takkupor på fastigheterna Purpur 1, Purpur 2, Brilljantsmycket 3, Brilljantsmycket 4, Skogslandet 2 och Skogslandet 3. Av dessa utfördes 48 stycken. Dessa takkupor kom dock att utformas i strid med givet lov, ett förhållande som varit känt sedan 2004.

Stadsbyggnadsnämnden finner att det föreslagna vitesföreläggandet skulle komma att innebära mycket kraftiga konsekvenser för 48 familjer. Vid närmare utredning av förhållandena har stadsbyggnadskontoret också kunnat konstatera att byggnationen är att anse som preskriberad. Nämnden beslutar därför att inte utdöma vite.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar också att vi inte kommer att tillstyrka en förnyad ansökan av byggloven från 6 februari 1997 för de resterande takkuporna på fastigheterna. För att kunna bifalla en förnyad ansökan om bygglov måste de aktuella 48 takkuporna i så fall överensstämma med de upprättade tjänsteutlåtandena från den 20 april 2010 i de nu aktuella ärendena. Nämnden kommer heller inte att kunna tillstyrka en ansökan om bygglov för tillkommande takkupor om de föreslås utformas som de befintliga 48 kuporna.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att betrakta de 48 utförda takkuporna som planstridiga tillbyggnader.

**Ärendets handlingar**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2010. Utlåtandet avser vitesföreläggande att följa givet bygglov. Bil § 68

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ägaren till fastigheten Purpur 1, HSB: s Brf Fredhäll i Stockholm, Adlerbethsgatan 17, 112 55 Stockholm, med stöd av 10 kap 12 § p 1, 14 § och 18 § PBL föreläggs vid vite om 150 000 kronor per takkupa att senast inom tolv månader från delgivning av detta beslut ha utfört de redan utförda åtta takkuporna på fastigheten enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3623-20-571. Fastighetsägaren förpliktas vidare med stöd av 4 § Lagen (1985:206) om viten, att för varje period om fyra månader, räknat tolv månader efter delgivning av detta beslut, utge 50 000 kronor per takkupa till dess att ovanstående rättats enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3623-20-571.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt gemensamma förslag.

**Underrättelse**

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Hur man överklagar (se bilaga).

**§ 69**

**Purpur 2**, Fredhäll, Dnr 2004-19410-577

**Beslut**

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till preskription inte meddela några vitesförelägganden, samt att därutöver anföra följande:

1997 gav stadsbyggnadskontoret på delegation bygglov för sammanlagt 192 takkupor på fastigheterna Purpur 1, Purpur 2, Brilljantsmycket 3, Brilljantsmycket 4, Skogslandet 2 och Skogslandet 3. Av dessa utfördes 48 stycken. Dessa takkupor kom dock att utformas i strid med givet lov, ett förhållande som varit känt sedan 2004.

Stadsbyggnadsnämnden finner att det föreslagna vitesföreläggandet skulle komma att innebära mycket kraftiga konsekvenser för 48 familjer. Vid närmare utredning av förhållandena har stadsbyggnadskontoret också kunnat konstatera att byggnationen är att anse som preskriberad. Nämnden beslutar därför att inte utdöma vite.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar också att vi inte kommer att tillstyrka en förnyad ansökan av byggloven från 6 februari 1997 för de resterande takkuporna på fastigheterna. För att kunna bifalla en förnyad ansökan om bygglov måste de aktuella 48 takkuporna i så fall överensstämja med de upprättade tjänsteutlåtandena från den 20 april 2010 i de nu aktuella ärendena. Nämnden kommer heller inte att kunna tillstyrka en ansökan om bygglov för tillkommande takkupor om de föreslås utformas som de befintliga 48 kuporna.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att betrakta de 48 utförda takkuporna som planstridiga tillbyggnader.

**Ärendets handlingar**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2010. Utlåtandet avser vitesföreläggande att följa givet bygglov. Bil § 69

Kontoret föreslår att ägaren till fastigheten Purpur 2, HSB: s Brf Fredhäll i Stockholm, Adlerbethsgatan 17, 112 55 Stockholm, föreläggs vid vite om 150 000 kronor per takkupa med stöd av 10 kap 12 § p 1, 14 § och 18 § PBL att senast inom tolv månader från delgivning av detta beslut ha utfört de redan utförda åtta takkuporna på fastigheten enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3622-20-571. Fastighetsägaren förpliktas vidare med stöd av 4 § Lagen (1985:206) om viten, att för varje period om fyra månader, räknat tolv månader efter delgivning av detta beslut, utge 50 000 kronor per takkupa till dess att ovanstående rättats enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3622-20-571.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt gemensamma förslag.

**Underrättelse**

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Hur man överklagar (se bilaga).

## § 70

**Briljantsmycket 3**, Fredhäll, Dnr 2004-19421-577

**Beslut**

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till preskription inte meddela några vitesförelägganden, samt att därutöver anföra följande:

1997 gav stadsbyggnadskontoret på delegation bygglov för sammanlagt 192 takkupor på fastigheterna Purpur 1, Purpur 2, Brilljantsmycket 3, Brilljantsmycket 4, Skogslandet 2 och Skogslandet 3. Av dessa utfördes 48 stycken. Dessa takkupor kom dock att utformas i strid med givet lov, ett förhållande som varit känt sedan 2004.

Stadsbyggnadsnämnden finner att det föreslagna vitesföreläggandet skulle komma att innebära mycket kraftiga konsekvenser för 48 familjer. Vid närmare utredning av förhållandena har stadsbyggnadskontoret också kunnat konstatera att byggnationen är att anse som preskriberad. Nämnden beslutar därför att inte utdöma vite.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar också att vi inte kommer att tillstyrka en förnyad ansökan av byggloven från 6 februari 1997 för de resterande takkuporna på fastigheterna. För att kunna bifalla en förnyad ansökan om bygglov måste de aktuella 48 takkuporna i så fall överensstämja med de upprättade tjänsteutlåtandena från den 20 april 2010 i de nu aktuella ärendena. Nämnden kommer heller inte att kunna tillstyrka en ansökan om bygglov för tillkommande takkupor om de föreslås utformas som de befintliga 48 kuporna.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att betrakta de 48 utförda takkuporna som planstridiga tillbyggnader.

**Ärendets handlingar**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2010. Utlåtandet avser vitesföreläggande att följa givet bygglov. Bil § 70

Kontoret föreslår att ägaren till fastigheten Brilljantsmycket 3, HSB: s Brf Fredhäll i Stockholm, Adlerbethsgatan 17, 112 55 Stockholm, föreläggs vid vite om 150 000 kronor per takkupa med stöd av 10 kap 12 § p 1, 14 § och 18 § PBL att senast inom tolv månader från delgivning av detta beslut ha utfört de redan utförda sju takkuporna på fastigheten enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3620-20-571. Fastighetsägaren förpliktas vidare med stöd av 4 § Lagen (1985:206) om viten, att för varje period om fyra månader, räknat tolv månader efter

delgivning av detta beslut, utge 50 000 kronor per takkupa till dess att ovanstående rättats enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3620-20-571.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt gemensamma förslag.

### Underrättelse

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Hur man överklagar (se bilaga).

## § 71

**Briljantsmycket 4**, Fredhäll, Dnr 2004-19422-577

### Beslut

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till preskription inte meddela några vitesförelägganden, samt att därutöver anföra följande:

1997 gav stadsbyggnadskontoret på delegation bygglov för sammanlagt 192 takkupor på fastigheterna Purpur 1, Purpur 2, Briljantsmycket 3, Briljantsmycket 4, Skogslandet 2 och Skogslandet 3. Av dessa utfördes 48 stycken. Dessa takkupor kom dock att utformas i strid med givet lov, ett förhållande som varit känt sedan 2004.

Stadsbyggnadsnämnden finner att det föreslagna vitesföreläggandet skulle komma att innebära mycket kraftiga konsekvenser för 48 familjer. Vid närmare utredning av förhållandena har stadsbyggnadskontoret också kunnat konstatera att byggnationen är att anse som preskriberad. Nämnden beslutar därför att inte utdöma vite.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar också att vi inte kommer att tillstyrka en förnyad ansökan av byggloven från 6 februari 1997 för de resterande takkuporna på fastigheterna. För att kunna bifalla en förnyad ansökan om bygglov måste de aktuella 48 takkuporna i så fall överensstämma med de upprättade tjänsteutlåtandena från den 20 april 2010 i de nu aktuella ärendena. Nämnden kommer heller inte att kunna tillstyrka en ansökan om bygglov för tillkommande takkupor om de föreslås utformas som de befintliga 48 kuporna.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att betrakta de 48 utförda takkuporna som planstridiga tillbyggnader.

### Ärendets handlingar

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2010. Utlåtandet avser vitesföreläggande att följa givet bygglov. Bil § 71

Kontoret föreslår att ägaren till fastigheten Briljantsmycket 4, HSB: s Brf Fredhäll i Stockholm, Adlerbethsgatan 17, 112 55 Stockholm, föreläggs vid vite om 150 000 kronor per takkupa med stöd av 10 kap 12 § p 1, 14 § och 18 § PBL att senast inom tolv månader från delgivning av detta beslut ha utfört de redan utförda fyra takkuporna på fastigheten enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3621-20-571. Fastighetsägaren förpliktas vidare med stöd av 4 § Lagen (1985:206) om viten, att för varje period om fyra månader, räknat tolv månader efter delgivning av detta beslut, utge 50 000 kronor per takkupa till dess att ovanstående rättats enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3621-20-571.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt gemensamma förslag.

### Underrättelse

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Hur man överklagar (se bilaga).

## § 72

### Skogslandet 2, Fredhäll, Dnr 2004-19418-577

### Beslut

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till preskription inte meddela några vitesförelägganden, samt att därutöver anföra följande:

1997 gav stadsbyggnadskontoret på delegation bygglov för sammanlagt 192 takkupor på fastigheterna Purpur 1, Purpur 2, Briljantsmycket 3, Briljantsmycket 4, Skogslandet 2 och Skogslandet 3. Av dessa utfördes 48 stycken. Dessa takkupor kom dock att utformas i strid med givet lov, ett förhållande som varit känt sedan 2004.

Stadsbyggnadsnämnden finner att det föreslagna vitesföreläggandet skulle komma att innebära mycket kraftiga konsekvenser för 48 familjer. Vid närmare utredning av förhållandena har stadsbyggnadskontoret också kunnat konstatera att byggnationen är att anse som preskriberad. Nämnden beslutar därför att inte utdöma vite.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar också att vi inte kommer att tillstyrka en förnyad ansökan av byggloven från 6 februari 1997 för de resterande takkuporna på fastigheterna. För att kunna bifalla en förnyad ansökan om bygglov måste de aktuella 48 takkuporna i så fall överensstämma med de upprättade tjänsteutlåtandena från den 20 april 2010 i de nu aktuella ärendena. Nämnden kommer heller inte att kunna tillstyrka en ansökan om bygglov för tillkommande takkupor om de föreslås utformas som de befintliga 48 kuporna.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att betrakta de 48 utförda takkuporna som planstridiga tillbyggnader.

### Ärendets handlingar

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2010. Utlåtandet avser vitesföreläggande att följa givet bygglov. Bil § 72

Kontoret föreslår att ägaren till fastigheten Skogslandet 2, HSB: s Brf Fredhäll i Stockholm, Adlerbethsgatan 17, 112 55 Stockholm, föreläggs vid vite om 150 000 kronor per takkupa med stöd av 10 kap 12 § p 1, 14 § och 18 § PBL att senast inom tolv månader från delgivning av detta beslut ha utfört de redan utförda sexton takkuporna på fastigheten enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3625-20-571. Fastighetsägaren förpliktas vidare med stöd av 4 § Lagen (1985:206) om viten, att för varje period om fyra månader, räknat tolv månader efter delgivning av detta beslut, utge 50 000 kronor per takkupa till dess att ovanstående rättats enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3625-20-571.

### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt gemensamma förslag.

#### Underrättelse

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Hur man överklagar (se bilaga).

### § 73

#### Skogslandet 3, Fredhäll, Dnr 2004-19375-577

#### Beslut

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till preskription inte meddela några vitesförelägganden, samt att därutöver anföra följande:

1997 gav stadsbyggnadskontoret på delegation bygglov för sammanlagt 192 takkupor på fastigheterna Purpur 1, Purpur 2, Brilljantsmycket 3, Brilljantsmycket 4, Skogslandet 2 och Skogslandet 3. Av dessa utfördes 48 stycken. Dessa takkupor kom dock att utformas i strid med givet lov, ett förhållande som varit känt sedan 2004.

Stadsbyggnadsnämnden finner att det föreslagna vitesföreläggandet skulle komma att innebära mycket kraftiga konsekvenser för 48 familjer. Vid närmare utredning av förhållandena har stadsbyggnadskontoret också kunnat konstatera att byggnationen är att anse som preskriberad. Nämnden beslutar därför att inte utdöma vite.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar också att vi inte kommer att tillstyrka en förnyad ansökan av byggloven från 6 februari 1997 för de resterande takkuporna på fastigheterna. För att kunna bifalla en förnyad ansökan om bygglov måste de aktuella 48

takkuporna i så fall överensstämma med de upprättade tjänsteutlåtandena från den 20 april 2010 i de nu aktuella ärendena. Nämnden kommer heller inte att kunna tillstyrka en ansökan om bygglov för tillkommande takkupor om de föreslås utformas som de befintliga 48 kuporna.

Stadsbyggnadsnämnden kommer att betrakta de 48 utförda takkuporna som planstridiga tillbyggnader.

### **Ärendets handlingar**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 april 2010. Utlåtandet avser vitesföreläggande att följa givet bygglov. Bil § 73

Kontoret föreslår att ägaren till fastigheten Skogslandet 3, HSB: s Brf Fredhäll i Stockholm, Adlerbethsgatan 17, 112 55 Stockholm, föreläggs vid vite om 150 000 kronor per takkupa med stöd av 10 kap 12 § p 1, 14 § och 18 § PBL att senast inom tolv månader från delgivning av detta beslut ha utfört de redan utförda fem takkuporna på fastigheten enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3624-20-571. Fastighetsägaren förpliktas vidare med stöd av 4 § Lagen (1985:206) om viten, att för varje period om fyra månader, räknat tolv månader efter delgivning av detta beslut, utge 50 000 kronor per takkupa till dess att ovanstående rättats enligt beviljat bygglov, dnr 1996-3624-20-571.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt gemensamma förslag.

#### **Underrättelse**

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Hur man överklagar (se bilaga).

