



Motion från föregående stämma om råvindsförsäljning

Till årsstämman 2019 inkom nedanstående motion om råvindsförsäljning.

Olov Richardsson 2019-04-08

Styrelsen har fått förfrågningar från medlemmar om möjligheten att få köpa loss vindsutrymme för utbyggnad av lägenhet. Styrelsen har då svarat att en utredning av alla vindsförråd (Vilket förråd som hör till vilken lägenhet) först måste genomföras. Denna utredning under pågående. Att sälja vindsutrymme för utbyggnad av lägenheter ger inkomster till föreningen. Både kortsiktiga (försäljning av själva vinden) samt långsiktiga (ökande månadsavgifter). Vidare är det ett bättre utnyttjande av föreningens fastigheter att öka beboelig area.

Styrelsen lämnade följande svar

MOTION 1 – Vindsutbyggnad

Svar till motion om försäljning av vindsutrymme

Styrelsen föreslår att: stämman ger styrelsen mandat att efter vederbörlig utredning i enskilda fall godkänna avyttring av vindsutrymmen för utbyggnad av (befintliga) lägenheter. Detta efter att vindsutredningen är gjord. Sådan eventuell försäljning är såklart villkorad av flertalet saker såsom att förrådsinventeringen färdigställs, att berörda förrådsutrymmen kan flyttas till annan plats, samt att bygglov beviljas.

Styrelsen har under våren 2021 beslutat att låta undersöka de juridiska förutsättningarna för att genomföra försäljningar av råvindsutrymmen. Nästa steg är att låta stämman besluta om frågan.