



Motioner till föreningsstämman 2020

Rusta upp föreningens träningslokal

Med tanke på föreningslokalens nuvarande skick skulle jag finna det lämpligt att genomföra en upprustning av lokalen. Just nu har lokalen en hög av hantlar, en extremt osäker och gammal bänkpress samt ett löpband. Mot löpbandet vänder jag inga direkta synpunkter då det fungerar bra, dessutom så fungerar det utmärkt att springa utomhus för den löpintresserade. Däremot så har jag en del invändningar mot de fria vikterna. Framförallt bänkpressen som är fallfärdig, uråldrig och livsfarlig. Initiativet att främja föreningsmedlemmarnas hälsa med en träningslokal är fantastiskt, men i det nuvarande skicket på utrustningen är det inte speciellt lockande att utnyttja den. En upprustning av träningslokalen med ny utrustning behöver inte vara allt för krävande på budgeten men kan ge så extremt mycket både för medlemmarnas hälsa, samt för föreningens attraktionsvärde. En fräsch träningslokal är nämligen lockande och för många spekulanter kan vara ett avgörande skäl till att köpa lägenhet i föreningen som bli mer attraktiv.

Därför yrkar jag att stämman beslutar

- Att införskaffa ny bänk eller träningsställning (rack) samt en riktig skivstång med nya vikter.

Örn Karlsson

Svar motion om föreningens träningslokal:

Träningslokalen kommer att rustas upp och nya träningsredskap kommer att införskaffas i samband med renoveringen av Föreningenslokalen Victoria. Det kommer att komma ut mer information kring utformning och redskap på föreningens hemsida inom kort.

Ändring av färg på textfonten på föreningens hemsida

Idag har fonten på brffredhall.se en ljusgrå färg vilket för mig +65 gör det svårsläsligt
Föreslår att fonten ändras till mörkgrå
MVH
Olof Sandberg

Svar motion om färg på textfonten på föreningens hemsida:

Hemsidans Font kommer att uppdateras för att göra texten tydlig. Detta kommer att ske inom kort.

Barnvagnsförråd

Bakgrund

I många av föreningens trapphus används utrymmet under trappen till att ställa bland annat barnvagnar (chassi + insats och korgar) vilket bryter mot hur brandskyddet i ett bostadshus ska vara utformat.

Många medlemmar vill följa de brandskyddsregler som finns men eftersom föreningens hus saknar hiss är detta i nuläget svårt då det är omöjligt att bära upp både barn, barnvagnsinsats och korg/skötväska till lägenheten utan att riskera barnets och sin egen säkerhet i trappen. Att använda det barnvagnsförråd som finns att tillgå i föreningen är inte ett alternativ för alla då befintligt förråd ligger för långt bort för många boende i föreningen.

En byggnads brandskydd dimensioneras utifrån Boverkets byggregler (BBR). Enligt BBR ska en byggnad utformas så att det ges möjlighet till tillfredställande utrymning i händelse av brand och utrymningsvägarna ska inte bidra till brand- eller brandgasspridning. För att uppnå dessa krav på utrymning finns bland annat föreskrivet hur ytskikten i en utrymningsväg ska utformas. Ytskiktsskruven är höga i en utrymningsväg, och det är ett av skälen till att brännbart material inte får förvaras i en utrymningsväg. För om brännbart material placeras i en utrymningsväg så har kravet på att utrymningsvägen inte ska bidra till brand- och brandgasspridning förbigåtts.

Att brännbart material inte får förvaras i trapphuset beror i huvudsak på två faktorer:

- i) Om det finns brännbart material i trapphuset medför detta en risk för att en brand antingen kan starta i trapphuset eller att en brand som startat på annat ställe i byggnaden enklare kan spridas.
- ii) Vid en brand får det inte finnas saker i trapphuset som försvårar en utrymning för personerna i byggnaden, eller är i vägen för räddningstjänstens personal vid en invändig räddningsinsats.

Ett möjligt alternativ för att kunna förvara barnvagnar i trapphuset och samtidigt bibehålla utrymningsvägarnas säkerhet är att bygga förråd som håller brandteknisk klass EI60 under trapporna på bottenvåningen. Om barnvagnarna placeras i dessa förråd upprätthålls ytskiktsskruven i utrymningsvägen och barnvagnarna förhindrar varken utrymmande personer eller räddningstjänstens personal vid en invändig insats i byggnaden.

I denna motion föreslås det därför att bygga brandsäkra förråd på samma plats där barnvagnar och dylikt parkeras i nuläget; dvs under trapporna på bottenvåningen. På detta sätt tillgängliggörs en plats i varje trapphus att ställa vagnar på, samtidigt som man bygger bort problemet med tomma ytor i trapphuset där brännbart material kan ställas och utgöra en risk.

Ovan nämnda förråd skulle förenkla vardagen för många och möjliggöra för barnfamiljer att bo kvar i föreningen samt även med stor sannolikhet öka värdet på både fastigheten och medlemmarnas bostadsrätter. Om förråd (eller likvärdig lösning) inte byggs finns risken att medlemmarna fortsätter att parkera vagnarna under trappen och därmed utgöra en brand- och utrymningsrisk.

Stockholm 2020-02-20

Maja Wrangsell, lgh nr 134-135

Sofia Skoglund, lgh nr 447

Kristin Lohse, lgh nr 116

Tove Carlsund, lgh nr 787

Jens Ström, lgh nr 134-135

Paulina Michael, lgh nr 1303

Svar motion om Barnvagnsförråd:

Barnvagnsförvaring är en viktig fråga. Motionen är väl motiverad men skulle innebära olika ombyggnader av många trapphus, vilket skulle innebära att innebära stora kostnader för föreningen.

Styrelsen föreslår att stämman ger nästa Styrelse i uppdrag att detaljutreda förslaget och föredra det för nästa Stämma alternativt extra stämma för detta ändamål.