

Motioner till föreingsstämman 2019

Motion – Försäljning av vindsförråd

Styrelsen har fått förfrågningar från medlemmar om möjligheten att få köpa loss vindsutrymme för utbyggnad av lägenhet. Styrelsen har då svarat att en utredning av alla vindsförråd (Vilket förråd som hör till vilken lägenhet) först måste genomföras. Denna utredning under pågående. Att sälja vindsutrymme för utbyggnad av lägenheter ger inkomster till föreningen. Både kortsiktiga (försäljning av själva vinden) samt långsiktiga (ökande månadsavgifter). Vidare är det ett bättre utnyttjande av föreningens fastigheter att öka beboelig area.

Olov Richardsson

Svar till motion om försäljning av vindsutrymme:

Styrelsen föreslår att: stämman ger styrelsen mandat att efter vederbörlig utredning i enskilda fall godkänna avyttring av vindsutrymmen för utbyggnad av (befintliga) lägenheter. Detta efter att vindsutredningen är gjord.

Sådan eventuell försäljning är såklart villkorad av flertalet saker såsom att förrådsinventeringen färdigställs, att berörda förrådsutrymmen kan flyttas till annan plats, samt att bygglov beviljas.

Motion – Erbjudar arbetsplatser för uthyrning

Vår förening har ett antal oanvända lokaler i varierande skick som i nuläget inte nyttjas av föreningens medlemmar eller hyrs ut till extern part av föreningen. Som en utökning av nuvarande service för våra medlemmar föreslår jag att en sådan lokal skulle inredas som ett enkelt kontor med flera arbetsplatser som medlemmar har möjlighet att hyra för kortare eller längre perioder (dag- eller veckovis). Nedan följer några kortfattade punkter om fördelarna med förslaget samt vad som skulle kunna ingå:

Många av föreningens lägenheter är relativt små, och det skulle underlätta för medlemmar att jobba ostört utanför ordinarie arbetsplats eller med privata projekt

- Kontoren skulle inredas enkelt, med till exempel bord längs två väggar, ett par stolar och gott om lättillgängliga eluttag
- Wi-Fi samt ev. skrivare
- Närhet till vatten och toalett är nödvändigt
- Möjlighet till kaffebyggare
- Det vore fördelaktigt om lokalen fanns i anslutning till Victoria (kan t.ex. låna Victorias micro och kaffebyggare om den lokalen är ledig) alternativ annan lokal där vatten och el finns indraget • Om intresset är stort skulle platser i förlängningen kunna erbjudas även externa gäster (arbetsplatser i närområdet, t.ex. hos Helio är väldigt dyra). Platserna skulle kunna marknadsföras till området via Facebookgrupper med Fredhällsanknytning.

Om styrelsen vill genomföra förslaget men ser att det finns en resursbrist i planeringsstadiet deltar jag gärna i arbetet med att ta fram en plan över vad som skall göras – naturligtvis i samråd

med styrelsens lokalsansvarige eller andra intresserade medlemmar om styrelsen finner att det vore lämpligt

Jag yrkar att:

BFR Fredhälls styrelse åtar sig att anpassa och inreda en lokal med flera arbetsplatser för att utöka servicen till medlemmar samt minska antalet utnyttjade lokaler och därmed öka föreningens hyresintäkter.

Med vänliga hälsningar,

Elisabeth Swahn

Svar till motion om Erbjudna arbetsplatser för uthyrning:

Styrelsen ställer sig positivt till motionen och föreslår att stämman ger styrelsen mandat att undersöka vilken lokal i föreningen som skulle kunna fylla detta syfte samt vilka anpassningar som kan behövas.

/Styrelsen

Motion – Ombyggnad av uteplats, Vitalisvägen:

Vi har ju en grillplats vid tvättstugan. Trevligt – men platsen kanske inte ser så kul med ett högt gallerstaket runt om, ger lite fängelsekänsla.

Jag provade att bygga om den i photoshop, se nedan. Blev mycket trevligare, tycker jag.



Styrelsen bör undersöka kostanden för en ombyggnad liknande min skiss och därefter fatta beslut om den skall byggas eller ej, för att bli en trevligare miljö för oss som använder den.

Med vänliga hälsningar



Mikael Sundberg
Vitalisvägen 3
112 55 Stockholm

Svar motion om grillplatsen Vitalisvägen:

Uteplatsen intill den fristående tvättstugan på Vitalisvägen 9 kommer att rustas upp under våren 2019 i samband med renoveringen av föreningens tvättstugor.

Exakt utformning av uteplatsen är inte bestämd ännu, men staketet kommer att ersättas med antingen ett genombrutet träplank eller en häck på långsidan mot parken samt kortsidan mot Adlerbethsgatan. Långsidan mot Vitalisvägen kommer sannolikt lämnas öppen. Vidare kommer asfalten ersättas med plattor, grillen flyttas till ena hörnet, samt sannolikt en pergola byggas över halva uteplatsen.

Cykelparkeringarna framför uteplatsen kommer flyttas till andra placeringar längs Vitalisvägen.

/Styrelsen

Motion - avseende balkongbygge hus 1 och 2:

Jag vill lämna en motion för balkongbygge för husen på vitalisvägen samt kortsidorna till husen med. Det gäller alltså totalt två hus.

Med vänliga hälsningar

Dan Axelsson

Svar motion om balkongutbyggnad:

Styrelsen yrkar avslag med hänvisning till förra årets svar till motion med samma innebörd och till stämmans beslut avseende både motionen och det tilläggsyrkande som framkom under diskussion på stämman. Vi hänvisar till protokollsutdrag från Årsstämman 2018 nedan.

Som framkom efter stämmans beslut, så finns det inget som hindrar att en grupp intresserade medlemmar driver frågan i egen regi, och om så skulle ske så ställer sig styrelsen inte negativ till ett sådant initiativ

Motion 1. Utredning ang. balkongbyggnation

Motionen från medlem Lars Francke presenteras av Olov Richardsson på stämman. Också styrelsens förslag till beslut presenteras.

Motionärens förslag:

- Att det genomförs en ny utredning gällande balkongbyggnation och
- Att utredningen ska redogöra följande:
 - Vilka i föreningen som är intresserade av att bygga balkong.
 - Om föreningen får bygga balkonger.
 - Vilken typ av balkong som kan byggas.
 - Kostnader för bostadsrättsinnehavaren gällande byggande och underhåll av balkong.
 - Ansöka om bygglov för de personer som är intresserade av att bygga balkong.

Styrelsens motionsvar

”Frågan om att bygga balkonger var aktuell under 2008-2010. En arbetsgrupp utarbetade konkreta förslag att bygga balkonger på alla fem husen, till alla lägenheter som saknade, dvs ca 400. Man ansökte och fick bygglov under hösten 2008. Man gjorde även medlemsundersökning, som visade att det fanns stort intresse för balkong, men även många som var negativa.

I maj 2010 avgjordes frågan på en mycket välbesökt extrastämma. Förslaget från balkonggruppen var då, att man skulle söka nytt bygglov, där man skulle ansöka om att få bygga spridda balkonger för de medlemmar som så önskade. Motargumenten mot förslaget var:

- Det kommer att förstöra exteriören om man bygger spridda balkonger för enstaka lägenheter.
- Det var inte sannolikt att vi skulle få bygglov med spridda balkonger, enligt diskussioner som hade förekommit tidigare med Stadsbyggnadskontoret.

Beslutet blev efter omröstning att förslaget avsågs.

Styrelsen ser det som högst osannolikt att samtliga medlemmar utan balkong kommer vilja bekosta och genomföra ett balkongbygge på sin lägenhet.

Att föreningen helt eller delvis skall bekosta balkongbyggnad är orimligt.

En lösning med att bygga spridda balkonger kommer påverka byggnaderna negativt. Det är heller inte sannolikt att stadsbyggnadskontoren kommer bevilja bygglov för spridda balkonger.

Vidare genomför föreningen för närvarande den mest omfattande renoveringen någonsin, där vi nu ser fram emot att mot slutet av 2018 vara klara och bli av med alla störande byggnadsställningar. Resultatet är då, att vi har återställt alla husen till sitt ursprungliga utseende.



Styrelsen föreslår med ovan argumentation, att årsstämman avslår motionen.”

Olov Richardsson noterar därtill att alla medlemmar har rätt att inleda en utredning. Alltså skulle ett stämmobeslut om att en utredning inte ska göras vara verkningslöst. Eftersom motionen dock har skickats in till styrelsen, och måste förstås som att motionären föreslår att styrelsen ska ansvara och föreningen stå kostnaderna för genomförandet av en sådan utredning.

Styrelsen yrkar avslag på motionen.

En medlem föreslår i ett tilläggsyrkande, att om ett initiativ tas av en medlem att inom ramen för en balkonggrupp utreda frågan om intresse och möjlighet till balkongbygge, ska föreningen stå för utredningens kostnader.

Styrelsen yrkar på avslag på tilläggsyrkandet.

Stämman beslutar att avslå motionen enligt styrelsens förslag.

Stämman beslutar att avslå tilläggsyrkandet enligt styrelsens förslag.

/Styrelsen