



Föreningens fem hus byggdes åren mellan 1931-1933. Arkitekt var en av HSB:s grundare, Sven Wallander. Föreningen består idag av 789 lägenheter och 57 lokaler i sju fastigheter. Föreningen är en av Sveriges största HSB-föreningar med närmare 1.000 medlemmar.

*I detta blad får du en översikt till vart du hittar information och vart du ska vända dig.*

Hemsidan [www.brffredhall.se](http://www.brffredhall.se) är vår primära kanal för information och kommunikation. Här hittar du svar på vanliga frågor och kontaktvägar. Registrera dig gärna på hemsidan för att ta del av information från styrelsen.

Föreningen har tecknat avtal med Riksbyggen som ansvarar för den tekniska förvaltningen inkl. fastighetsskötsel och Fastighetsägarna Service som sköter den ekonomiska förvaltningen.

### **Teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel (Riksbyggen)**

Praktiska frågor/felanmälan gör du via vår hemsida [www.brffredhall.se](http://www.brffredhall.se). Där hittar du en direktlänk till Riksbyggen Dag & Natts felanmälanformulär som går till våra fastighetsskötare. Felanmälan kan också göras via telefon på Riksbyggen Dag & Natt tel. 0771-860 860 (öppet dygnet runt inkl. jour).

Exempel på ärenden:

- Felanmälan tvättmaskin
- Felanmälan gemensamma utrymmen (gästlgh, föreningslokal, snickarbod etc)
- Koppla telefon till portöppning
- Det läcker i min lägenhet, kan ni komma?
- Värme saknas, är det fler som ringt in?
- Strömmen har gått i hela huset
- Kärvande dörrar & lås el. klotter i tex. portar och källare
- För ombyggnationer i lägenheten som ska godkännas går det bra att maila direkt till vår förvaltare [ted.lindberg@riksbyggen.se](mailto:ted.lindberg@riksbyggen.se)

Innan du gör en felanmälan, tänk igenom vad som är föreningens ansvar och vad som ligger på ditt eget. Till exempel är belysning i fastigheten föreningens ansvar men elfel i lägenheten är medlems ansvar.

På hemsidan kan du också boka tvättstuga och andra lokaler. Du bokar tvättstuga genom att klicka på BOKA. Ditt användarnamn är ditt tresiffriga lägenhetsnummer och ditt lösenord är 123456. När du loggar in första gången kan du ändra lösenord.

**Ekonomisk Förvaltning (Fastighetsägarna Service)** På vår hemsida [www.brffredhall.se](http://www.brffredhall.se) finns kontaktuppgifter till Fastighetsägarna Service.

Exempel på ärenden:

- Frågor kring hyres/-avgiftsavi
- Andrahandsuthyrning
- Överlåtelse vid försäljning
- Pantförskrivningar

Skapad: 2015-08-30 EL

Uppdaterad senast: 2017-06-28 EL

**Störningsjour Bevakningsassistans** 08- 124 475 77. Om grannen har fest mitt i natten och efter tillsägelse inte slutar är det vårt bevakningsbolag du ringer.

**Förvaltningskontor & Fastighetsskötare** Föreningens förvaltningskontor finns på Ernst Ahlgrens väg 5, 112 55 Stockholm. Fastighetsskötarna Anders Strömberg och Roger Backström har öppet för boende varje tisdag och torsdag kl. 07.30-08.00.

**Styrelsen** Du hittar namn på styrelseledamöter på anslagstavlan i din trappuppgång och på vår hemsida. Styrelsen är ett beslutade organ och styrelsens uppgift är att hantera våra större projekt och upphandlingar och företräda föreningen och säkerställa att verksamheten löper på ett ekonomiskt och tekniskt korrekt sätt enligt lagar och planer. Önskar du kontakt med styrelsen lägger du in detta som ett ärende hos Riksbyggen Dag & Natt. De ärenden som styrelsen ska behandla kommer tilldelas oss.

**Varmt välkommen till HSB Brf Fredhäll!**

/Styrelsen