



FÖRVALTNINGSINFORMATION

Den 1/4 2017 tar **Fastighetsägarna Service AB** över som leverantör av den ekonomiska förvaltningen av Brf Fredhäll. Detta innebär att alla ärenden där ni som medlemmar tidigare kontaktat HSB Stockholm kommer ni nu kontakta Fastighetsägarna Service istället.

Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och avhjälpande underhåll utförs fortsatt av Riksbyggen.

Vad är ekonomisk förvaltning?

Inom den ekonomiska förvaltningen ligger bl.a hjälp med bokslut, årsredovisning och administrativa/finansiella tjänster.

För dig som boende innebär detta främst:

- **Avgiftshantering-** Fr.om 1/4 kommer du betala din månadsavgift via Fastighetsägarna Service. Nivån på avgiften är densamma och avierna kommer fortsatt kvartalsvis men du kommer betala till ett annat bankgironummer. Fastighetsägarna Service kommer skicka alla medlemmar separat info kring rutiner för betalning, e-faktura och autogiro i god tid inför kvartal 2. Om du tappat bort din avgiftsavi är det till Fastighetsägarna Service du vänder dig.
- **Pantsättning**
- **Överlåtelse**
- **Hyra ut i andra hand-** Ska du hyra ut din lägenhet i andra hand så kommer det finnas en länk till blankett på vår hemsida www.brffredhall.se att fylla i och skicka till Fastighetsägarna Service tillsammans med kopia på hyresavtalet. Det måste alltid finnas en namngiven person för att få uthyrning godkänd. Övriga riktlinjer och instruktion kommer att finnas på vår hemsida. F.rom 1/4 tar föreningen ut en avgift om 10% av ett prisbasbelopp per år för en andrahandsuthyrning (i enlighet med föreningens stadgar). Prisbasbelopp 2017 är: 44 800 kr dvs. hyr du ut tex. sju månader så blir det 10% av 44 800 kr /12 *7= 2613 kr. Denna avgift har ingenting med ny leverantör att göra utan är en administrativ avgift som vi och många andra föreningar väljer att ta ut för att bl.a täcka kostnader för hantering och administration. Avgiften tas ut för alla nya uthyrningar godkända av Fastighetsägarna Service f.rom 1/4 samt förlängningar från detta datum. Avgift debiteras dig vid ett tillfälle per år (på nästkommande kvartalsavi) så snart uthyrningsperioden startat.
- **Hyra av gemensamma lokaler-** Hyr du våra gästlägenheter eller föreningslokal kommer detta även i fortsättningen läggas på din nästkommande kvartalsavi efter hyrestillfället.

Kontaktuppgifter:

Vår hyres- och avgiftshandläggare: Sandra Persson Email: sandra.persson@fastighetsagarna.se

Telefontid vardagar mellan 09.00-11.30 Tel: 08-617 75 75.

I första hand vänder du dig till Sandra om du har frågor kring ovan nämnda ärenden.

I andra hand vänder du dig till:

Fastighetsägarna Service kundservice**Adress:**

Box 12871, 112 98 Stockholm

Tel: 08 – 617 76 00

måndag-torsdag 07:00 – 17:00

fredag 07:00 – 16:00

Hälsningar,

Styrelsen i Brf Fredhäll