



Ny styrelseordförande

Pär Trehörning har varit aktiv som förtroendevald och ordförande i flera omgångar ända sedan 1984. I samband med årsstämman 2011 tackade han för sig och vi i styrelsen vill tacka Pär för hans enorma insats och hängivenhet under åren som gått.

Uppdraget som ordförande har gått vidare till Caroline Waldheim, flerårig vice ordförande i föreningen.

Årsstämman 2011

Protokollet från årsstämman delas ut tillsammans med detta nummer av fredhällsnytt.

Vi fyller 80 år!

BRF Fredhäll uppnår den respektabla åldern 80, och det ska vi förstås fira. Är du intresserad av att vara med och anordna det, kontakta styrelsen!

Medlemserbudanden

Vi har sedan en tid tillbaka arbetat med att låta företag erbjuda sina produkter och tjänster med rabatt till boende i föreningen. I gengäld berättar vi om erbjudandet på vår webbplats och i Fredhällsnytt. Just nu finns det fyra erbjudanden:

Mäklartjänster: Bjurfors erbjuder fast mäklararvode på 39500 kr inkl. moms vid försäljning av din lägenhet

Barnpassning: Barnflickan Stockholm bjuder på de första 3 timmarna och därefter var 10e timme.

Hyra av bil / bilpool: Sunfleet Carsharing bjuder på 4 månaders gratis medlemskap (ord. månads-kostnad 129 kr/hushåll).

Prylar till din balkong: Grönlands Trädgårdsprodukter ger 10% rabatt på allt, samt gratis leverans.

Läs mer på brffredhall.se/vardag/erbjudanden

HSB Brf Fredhälls förvaltningskontor & fastighetsskötare

Expeditionstider, helgfria dagar:
mån – fre 08:00-08:30
tis - fre 16:30-17:00
mån (ej jun-aug) 17.00-18.00

Telefon:
08 656 89 50
Journummer
070 555 40 63

Adress:
Adlerbethsgatan 17
112 55 STOCKHOLM
www.brffredhall.se
Fax: 08 656 92 71

E-post:
Förvaltningskontoret: forvaltare@brffredhall.se
Fastighetsskötare: maskinist@brffredhall.se



Nya andelstal och avgifter från och med januari 2012

Vi vill göra er uppmärksamma på att nya andelstal och avgifter som börjar gälla första januari 2012. Beslutet om detta togs på 2011 års föreningsstämma.

Avgiften till föreningen är till för att täcka föreningens kostnader för drift och underhåll av fastigheterna. De nya avgifterna följer därför principen att lägenheter som är lika varandra i storlek också betalar lika mycket i avgift.

Saker som påverkar föreningens kostnader och därför också avgifterna är

- Lägenhetsarea
- Balkong och balkongens storlek
- Kök eller kokvrå
- Antal badrum
- Vindslägenheter som själva betalar uppvärmning
- Förekomst av hiss i trapphuset

Sådant som inte påverkar avgiften är, för att nämna några

- Lägenhetens adress
- Läge i huset, tex våningsplan

Detta eftersom sådana parametrar snarare påverkar värdet på bostadsmarknaden.

De nya avgifterna kommer att gälla från och med 1 januari 2012.

Reliningen fortsätter

Relining av Skogslandet 2 har påbörjats och schemat finns uppsatt i trapphusen.

Adresser som omfattas

- Rålambsvägen 50
- Ernst Ahlgrens väg 3-7
- Adlerbethsgatan 17

Vad innebär relining?

Relining innebär att stammar i kök och badrum beläggs med en inre hinna, med syfte att öka livslängden på rören. På så vis kan vi skjuta upp kostnaden och omaket som ett stambyte innebär med många år. För de boende är det trots allt förknippat med visst omak eftersom hantverkare behöver tillgång till lägenhet under några dagar. Tack för ert tålamod.

Nya regler för bokning av gästlägenhet

Tidigare har man kunna boka hur många dagar som helst i förväg. Många har bokat ett stort antal ”bra” tider långt i förväg och avbokar för allt eftersom de inte behövt utnyttja tiden.

Från och med nu kan man boka max sex dagar åt gången. Befintliga bokningar som inte överstiger detta kommer att ligga kvar, men om du vet med dig att du bokat mer än så bör du höra av dig till förvaltningen.

HSB Brf Fredhälls förvaltningskontor & fastighetsskötare

Expeditionstider, helgfria dagar:
mån – fre 08:00-08:30
tis - fre 16:30-17:00
mån (ej jun-aug) 17:00-18.00

Telefon:
08 656 89 50
Journummer
070 555 40 63

Adress:
Adlerbethsgatan 17
112 55 STOCKHOLM
www.brffredhall.se
Fax: 08 656 92 71

E-post:
Förvaltningskontoret: forvaltare@brffredhall.se
Fastighetsskötare: maskinist@brffredhall.se



Rensning av cyklar i höst

För att kunna hålla en någorlunda ordning på våra gårdar och cykelkällare utför föreningen med jämna mellanrum en cykelrensning.

Vi kommer att gå runt och märka upp cyklar som står illa parkerade eller är trasiga med ett Rött och Vitt band i början av september månad. Om du inte vill att vi ska forsla bort cykeln åt dig måste du ta bort bandet innan månaden är slut.

Den 1 oktober flyttar vi cyklarna till en gemensam förvaringsplats. Där står de kvar i 6 månader, under vilken tid du som ägare har möjlighet att hämta ut den.

I början av april 2012 kommer cyklarna att köras bort och är därefter förverkade.

Datumen är alltså:

September 2011: Vi märker upp cyklar som ska städas bort

Oktober 2011: Cyklar som fortfarande är märkta flyttas till förvaring

April 2012: Cyklar som är kvar i förvaring förverkas

Undivk vattenskador

Håll ett öga på era element och ledningar; om du ser att det är rostigt eller droppar någonstans, kontakta förvaltningen omedelbart så att vi kan åtgärda innan det blir en skada.

Tvättider på Vitalisvägen 6

Alla som har bokat tvättid på Vitalisvägen 6 måste tyvärr boka om sin tid alt. boka en ny tid pga byte av centralenhet. Vi beklagar eventuella besvär som orsakas av detta och hoppas på er förståelse.

Alla som har bokat tvättid på Vitalisvägen 6 måste tyvärr boka om sin tid alt. boka en ny tid pga byte av centralenhet. Vi beklagar eventuella besvär som orsakas av detta och hoppas på er förståelse.

Håll trappuppgångarna fria

På grund av brandrisken får du inte ställa saker i trapphuset. Inte barnvagnar, rullatorer, cyklar, möbler eller annat som kan fatta eld och bidra till rökutveckling eller vara i vägen vid en utrymning.

Handdukstorkar behöver vara påslagna

Snälla stäng inte av handdukstorkarna, även om det "går". För att systemet ska fungera och vattnet kunna cirkulera måste dessa vara påslagna hela tiden.

HSB Brf Fredhälls förvaltningskontor & fastighetsskötare

Expeditionstider, helgfria dagar:
mån – fre 08:00-08:30
tis - fre 16:30-17:00
mån (ej jun-aug) 17:00-18.00

Telefon:
08 656 89 50
Journummer
070 555 40 63

Adress:
Adlerbethsgatan 17
112 55 STOCKHOLM
www.brffredhall.se
Fax: 08 656 92 71

E-post:
Förvaltningskontoret: forvaltare@brffredhall.se
Fastighetsskötare: maskinist@brffredhall.se