

Utredningshandling nya balkonger

Kv Purpur 1, 2, Kv Skogslandet 2, 3
Kv Brillantsmycket 2
Fredhäll

Brf. Fredhäll

Stockholm 2010-03-05

Beställare: HSB Konsult
Uppdragsnummer: 223915

Lars-Erik Larsson

Innehållsförteckning

1	ALLMÄN BYGGNADSBESKRIVNING	3
	BEFINTLIG STOMME	5
2	5
2.1	Fasader.....	5
2.2	Våningsbjälklag.....	5
2.3	Balkonger.....	5
3	ALTERNATIVT UTFÖRANDE AV NYA BALKONGER	6
3.1	Alt. 1 Betongplatta med stålram	6
3.2	Alt. 2 Balkongplatta med dragstag direkt till murverk	6
3.3	Alt. 3 Balkongplatta med dragstag till stålpelare	6

1 Allmän byggnadsbeskrivning

Brf. Fredhäll består av fem fastigheter och uppfördes under första halvan av 1930-talet. Fastigheterna är belägen i Fredhäll mellan Adlerbethsgatan i norr och Rålambsvägen i söder samt Frödingsvägen i väster och Fredhällsparken i öster.

Husen består av källarvåning, delvis i souterräng samt 4 plan över mark.

Några lägenheter har balkonger redan idag.

Balkongerna är placerade vid indragningar i fasad samt vid ytterhörn.



Bild 1. Balkonger indragna i fasad.

Lars-Erik Larsson 08-566 413169

2010-03-05



Bild 2. Hörnbalkonger.

2 Befintlig stomme

2.1 Fasader

Fasaderna består av massiva tegelväggar ca 400 mm tjocka. Tilläggsisolering av fasaderna har inte utförts.

2.2 Våningsbjälklag

Våningsbjälklagen är uppbyggda av tvärgående stålbalkar med varierande avstånd. Träbjälkar är upplagda i stålbalkarna eller i tegelmurarna. På blindbotten finns sannolikt en fyllning bestående av koksaska. På träbjälkarna har ett brädgolv spikats.

I badrum och trapphus har träbjälklagen ersatts med tunna armerade betongplattor som underlag för fyllningen.

2.3 Balkonger

Befintliga balkonger har en ca 8 cm tjock betongplatta. Betongplattan är understödd av stålbalkar som kragar ut från fasaden. Balkongplattornas är belagda med ett tätskikt av gjutasfalt.

3 Alternativt utförande av nya balkonger

3.1 Alt. 1, Betongplatta med stålram

Nya balkonger kan ges en utformning lika de befintliga balkongerna med balkongplattor av betong som vilar på stål balkar. Utförandet kräver betydande ingrepp inne lägenheterna eftersom stålbalkarna måste förankras till innanförliggande träbjälkar.

3.2 Alt. 2, Balkongplatta med dragstag direkt till murverk

Balkongplatta utförs av betong alternativt som lättkonstruktion. Plattan förankras direkt till tegelfasaden med hjälp av dragstag från balkongplattans sida.

Dragstaget placeras så att det utifrån döljs av balkongräcket.

Balkongplattans storlek och kvaliteten på murverket i fasad kan begränsa möjligheten att fästa in balkongplattan direkt till fasad.

3.3 Alt. 3, Balkongplatta med dragstag till stålpelare

Balkongplatta utförs av betong alternativt som lättkonstruktion, Platta och dragstag från balkongplattans sida förankras till stående stålpelare som placeras mot fasad.

Dragstaget placeras så att det utifrån döljs av balkongräcket, jfr. principfigur nedan.

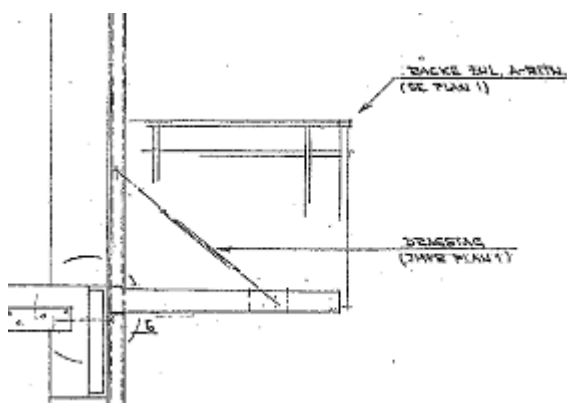


Bild 3. Balkongplatta med dragstag som fästs till stålpelare i fasad.

Den stående stålpelaren vid fasad blir synlig men kan byggas in i fasaden i samband med ev. tilläggsisolering.