



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en rak avskrivningssplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 10-30 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom

vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.

Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och

utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning.

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens

fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklARATION.



Noter

2007-12-31

2006-12-31

Medelantal anställda

	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
Män	3	4
Kvinnor	1	0
Summa	<u>4</u>	<u>4</u>

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsen

Arvode förtroendevalda	117 999	157 599
Sociala kostnader	39 668	50 007
Summa	<u>157 667</u>	<u>210 606</u>

Revisorer

Föreningsvald	9 933	13 150
---------------	-------	--------

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	1 480 375	1 594 772
Sociala kostnader	459 305	467 128
Pensionskostnader och förpliktelser	57 172	42 124
Övriga personalkostnader	81 937	92 463
Summa	<u>2 078 789</u>	<u>2 196 487</u>

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2 246 389 2 420 243



Noter	2007-12-31	2006-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	20 139 807	26 851 200
Hyror	1 570 547	2 041 720
Nedskrivning av lån Stockholms Stad	371 000	0
Övriga intäkter	328 029	658 479
Brutto	<u>22 409 383</u>	<u>29 551 399</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-20 461	-37 500
Hyresförluster	-20 590	-3 991
Nettoomsättning	<u>22 368 332</u>	<u>29 509 908</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	2 428 809	2 656 188
Fastighetsskötsel och städ	612 354	579 629
Reparationer	673 833	902 039
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	696 921	1 148 790
Uppvärmning	4 794 434	6 583 873
Vatten	657 689	626 585
Sophämtning	531 307	481 381
Fastighetsförsäkring	139 432	185 932
Kabel-TV	581 729	721 714
Gas	853 705	1 172 786
Förvaltningsarvoden	395 346	537 297
Övrig drift	723 283	877 822
Summa drift	<u>13 088 843</u>	<u>16 474 036</u>
Not 3 Ränteintäkter		
Avräkningskonto HSB Stockholm	46 258	1 030
Övriga ränteintäkter	13 082	14 637
Summa ränteintäkter	<u>59 340</u>	<u>15 667</u>
Not 4 Räntekostnader		
Räntekostnader till kreditinstitut	3 376 753	3 959 678
Räntekostnader övriga	63 450	15 484
Summa räntekostnader	<u>3 440 203</u>	<u>3 975 162</u>
Not 5 Inkomstskatt		
Underlag för inkomstskatt 3 % av taxeringsvärdet 482 636 000	0	14 479 080
Ränteintäkter	57 029	14 460
Räntekostnader	0	-3 975 162
Summa	<u>57 029</u>	<u>10 518 378</u>
Inkomstskatt 28 % av underlaget	15 968	2 945 146



Not 6 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Akkumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	88 574 246	797 000	0,90%	-12 390 739	76 183 507
Låssystem	2 363 739	236 374	10,00%	-1 493 432	870 307
Soprumsanlägg	427 160	21 358	5,00%	-135 267	291 893
Barnvagnsramp	21 738	2 173	10,00%	-13 762	7 976
Föreningslokal	1 063 862	53 193	5,00%	-762 433	301 429
Miljörum	501 250	16 692	3,33%	-172 548	328 702
UC fjärrvärme	671 413	33 570	5,00%	-33 570	637 843
Sopsug	14 991 669	599 666	4,00%	-599 666	14 392 003
	108 615 077	1 760 026		-15 601 417	93 013 660

byggt med anskaffningsvärdet kr 14 991 669 och undercentral för fjärrvärme med kr 671 431.

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Akkumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	439 350				439 350

Taxeringsvärde

	2007-12-31	2006-12-31
Byggnader	216 622 000	168 600 000
Mark	247 019 000	193 377 000
	463 641 000	361 977 000

Not 7 Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Akkumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Sopkärl	50 494	5 050	10,0%	-31 980	18 514
Kontorsmöbler	14 844	1 983	20,0%	-14 844	0
Brandvarnare	200 750	20 075	10,0%	-107 066	93 684
Lokal nätverk	53 844	6 750	20,0%	-53 844	0
Traktor	416 935	41 693	10,0%	-222 362	194 573
Dator	97 999	13 070	20,0%	-97 999	0
Kopiator	37 700	7 540	20,0%	-17 593	20 107
Maskin	43 005	8 601	20,0%	-20 069	22 936
Server	33 125	6 625	20,0%	-6 625	26 500
	948 696	111 387		-572 382	376 314

Inventarier för kr 460 625 har uttrangerats. En ny server har köpts in med kr 33 125.



Noter		2007-12-31	2006-12-31			
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott					
	Sopsug, överfört till ombyggnader i år.	0	3 250			
Not 9	Bostadsrätter					
	235	1 200				
	262	1 300				
	423	1 300				
	818	1				
	612	467 501				
	793	395 700				
	795	146 300				
	824	552 000				
		<u>1 565 302</u>				
Not 10	Övriga fordringar					
	Skattekonto	8	0			
	Övriga fordringar	2 480	7 458			
	Fordran på vindsbyggarna	0	191 186			
	Skattefordringar	83 905	0			
	Summa övriga fordringar	<u>86 393</u>	<u>198 644</u>			
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	El	104 000				
	Kabel tv	149 286				
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>253 286</u>				
Not 12	Eget kapital					
		Insatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Ingående balans					
	2007-01-01	1 135 988	2 036 699	6 506 667	2 385 506	-456 814
	Upplåtelse 2 vindsgh	1 500	211 000			
	Disposition enl. stämmobeslut			1 975 000		
				-2 304 068	-127 747	456 814
	Årets resultat					155 245
	Utgående balans					
	2007-12-31	1 137 488	2 247 699	6 177 599	2 257 759	155 245

**Noter** **2007-12-31** **2006-12-31****Not 13 Skulder till kreditinstitut**

<u>Låneinstitut</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Ränteändring</u>	<u>Belopp</u>
Stadshypotek	4,50%	rörlig	4 303 443
SEB	5,35%	2009-12-28	17 365 500
SEB	4,20%	rörlig	17 365 500
Swedbank	3,44%	2015-06-10	24 704 000
Nordea Hypotek	4,78%	2017-03-15	16 830 000
Summa skulder till kreditinstitut			80 568 443

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 1 326 000 kr per år de kommande fem åren.

Not 14 Övriga skulder

Personalens källskatt	33 519
Depositioner	18 000
Utgående moms	2 825
Övrigt	50 000
Summa övriga skulder	104 344

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	1 694 320
Sophämtning december	8 663
El december	28 556
Fjärrvärme december	598 194
Gas december	75 125
Underhåll	160 000
Ombyggnad sopsug	3 297 000
Övrigt	29 567
Styrelsearvode sept-december	38 300
Sociala avgifter sept-december	12 400
Räntekostnader fastighetslån	271 790
Uttagsskatt	182 420
Löneskatt	7 587
Sociala avgifter december	34 988
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 438 910



Stockholm

2008

.....

.....

Vår revisionsberättelse har 2008-

avgivits beträffande denna årsredovisning

.....
Av föreningen vald revisor

.....
Av BoRevision AB förordnad revisor