

VERKSAMHETS- UPPFÖLJNING

För
HSBs BOSTADSRÄTTSFÖRENING
FREDHÄLL

2005

Här redovisas resultatet av styrelsens verksamhetsuppföljning utifrån de krav som ställs i Kvalitetsstandard för HSB Certifiering av bostadsrättsföreningar.

Innehåll:

- Uppföljning av
- underhåll
 - ekonomisk planering
 - information till medlemmarna

Uppföljning av underhåll

Åtgärder som tillkommit, senarelagts eller uteslutits i förhållande till underhållsplanen.

Åtgärd	Tillkommit (T) Senarelagts (S) Uteslutits (U)	Skäl till förändringen
Renovering av entrépartier	S	Revidering av omfattningen till att även tillgodose en energibesparing. Utredning pågår.
Renovering av sopkvarnar	T	Tidigarelagd renovering av sopkvarnar pga av slarv med sophantering.
Omläggning av gårdsplan (Purpur)	T	Tidigarelagd pga av dess dåliga skick samt för att bespara det merarbetet för att hålla den i trim.
Ubyte av torkskåp.	T	Ett antal torkskåp har bytts ut tidigare än plan, istället för att repareras.
3 av föreningen tvättmaskiner har ej bytts ut.	S	Tvättmaskinerna fungerar tillfredsställande.
Målning av källarytterdörrar.	S	Ingår i renoveringen av trapphus som genomförs hösten 2005.

Uppföljning av styrelsens ekonomiska planering

Ränteförändringar på omförhandlade lån.

Långgivare	Lånebelopp	Datum för omsättning av lånet	Tidigare ränta	Ny ränta	Ny bindningsform (bunden/rörlig)
Stadshypotek	4 414 773 kr		2,83%	2,25%	rörlig
Stadshypotek	26 000 000 kr		6,27%	3,44%	bunden

Information till medlemmarna

Nedan redovisas vilken typ av information som under föregående verksamhetsår kommunicerats till medlemmarna.

Introduktion av nya medlemmar har skett vid inflyttning och i samband med detta har

föreningens informationsskrift överlämnats

- Skriftlig information till medlemmarna har skett vid minst två tillfällen under året
- Medlemsmöte har hållits en gång utöver ordinarie föreningsstämma.
- Information uppdateras kontinuerligt på föreningens hemsida samt via Fredhäll Express som anlås i entérna.

Ort och datum

Stockholm 2005-10-01

HSBs Bostadsrättsförening Fredhäll

Firmatecknare

Firmatecknare

.....
Namnförtydligande

Pär Trehörning

.....
Namnförtydligande

Raymond Drugge