

VERKSAMHETSPLAN

för

HSBs BOSTADSRÄTTSFÖRENING
Fredhäll

2006 - 2010

Här redovisar styrelsen sin planering av bostadsrättsföreningens verksamhet, de **fem** kommande åren, utifrån de krav som ställs i Kvalitetsstandard för HSB Certifiering av bostadsrättsföreningar.

Innehåll:

Planering av underhåll
Ekonomisk planering
Information till medlemmarna

Underhåll

Beräknad kostnad för underhåll som planerats, finansierade med egna medel.

År	Kostnad (kk)	Större underhållsåtgärder under året
2005-06	2 686 kkr	Upprustning av entréer och trapphus, ev. byte av varmvattenberedare, sopkvarnar, hiss
2006-07	812 kkr	Ny utrustning i tvättstugor, upprustning av entréer och trapphus, sopkvarnar
2007-08	1 306 kkr	Målning lägenhetsfönster, sopkvarnar
2008-09	340 kkr	Sopkvarnar, i övrigt inga större åtgärder planerade
2009-10	2 472 kkr	Omläggning tak, målning lägenhetsfönster, sopkvarnar, upprustning av entréer och trapphus

Beräknad kostnad för underhåll som planerats, finansierade med lån.

År	Kostnad (kk)	Större underhållsåtgärder under året
09-10	2 000 kkr	Omläggning tak, målning lägenhetsfönster

Vid fastighetsbesiktningen har styrelsen biträtts av konsult

Styrelsen försäkrar att

- underhållsplanen innehåller alla markanläggningar, byggnader och byggnadsdelar samt alla installationer som bostadsrättsföreningen har underhållsansvar för,
- protokoll förts vid fastighetsbesiktningen samt
- fastighetsbesiktningen har utgått från underhållsplanen.

Ekonomisk planering

Ekonomiska antaganden för de närmaste fem åren.

Uppskattad kostnadsökning i procent per år	Uppräkning av hyresintäkter i procent per år	Uppräkning av driftkostnader i procent per år	Uppräkning av taxeringsvärde i procent per år	Uppräkning av tomträttsavgäld i procent per år
2-3%	<input type="checkbox"/>	2-3%	0%	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Finns ej			<input checked="" type="checkbox"/> Finns ej

Specificerade bindningstider och räntor gällande föreningens lån finns i separat not i årsredovisningen.

bostadsrättsföreningen är i beskattningshänseende att betrakta som

äkta bostadsföretag oäkta bostadsföretag

Uppskattad medelinkomstränta på inlåningskonton för närmaste femårsperiod

Inlåningskonto/placering	Medelinkomstränta under perioden
2006-10 HSB Transaktionskonto	0,1-0,2%

Styrelsen uppskattar kommande årsavgiftsförändringar enligt nedan

År	Höjning/sänkning/ oförändrad	Förändring i procent
2005-06	Oförändrad	0%
2006-07	Oförändrad	0%
2007-08	Oförändrad	0%
2008-09	Oförändrad	0%
2009-10	Höjning	2-3%

Information till medlemmarna

Nedan specificerad information kommer årligen att kommuniceras ut till föreningens medlemmar.

- Introduktion av nya medlemmar sker vid inflyttning och i samband med detta överlämnas föreningens informationsskrift.
- Skriftlig information till medlemmarna sker vid minst två tillfällen under året
- Medlemsmöte hålls en gång årligen utöver ordinarie föreningsstämma.
-

Ort och datum

Stockholm 2005-10-01

HSBs Bostadsrättsförening Fredhäll

Firmatecknare

Firmatecknare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Pär Trehörning

Raymond Drugge

Bilagor: