

HSBs Bostadsrättsförening Fredhäll i Stockholm

Noter	2008-12-31	2007-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	108 615 077	92 951 995
Årets investeringar	0	15 663 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 615 077	108 615 077
Ingående ackumulerade avskrivningar	-15 601 417	-13 841 391
Årets avskrivningar	-1 760 026	-1 760 026
Utgående avskrivningar	-17 361 443	-15 601 417
Bokfört värde	91 253 634	93 013 660
Taxeringsvärde		
Byggnader	216 622 000	216 622 000
Mark	247 019 000	247 019 000
	463 641 000	463 641 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	439 350	439 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	439 350	439 350
Bokfört värde	439 350	439 350
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	948 696	1 121 821
Avyttringar/utrangeringar	0	-173 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	948 696	948 696
Ingående avskrivningar	-572 382	-634 120
Årets avskrivningar	-89 584	-111 387
Avyttringar/utrangeringar	0	173 125
Utgående avskrivningar	-661 966	-572 382
Bokfört värde	286 730	376 314
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde (<i>Andel HSB Stockholm</i>)	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Not 10 Bostadsrätter		
235	1 200	
423	1 300	
818	1	
612	467 501	
793	395 700	
795	146 300	
824	552 000	
	1 564 002	
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	67 298	83 905
Skattekonto	709	8
Övriga fordringar	290 290	2 480
	358 297	86 393

HSBs Bostadsrättsförening Fredhäll i Stockholm

Noter		2008-12-31	2007-12-31			
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	El	127 176				
	Kabel tv	153 762				
	Försäkring	146 554				
	Vatten	23 000				
	Övrigt	20 068				
		470 560				
Not 13	Kassa och bank					
	Plusgiro	231 620				
	Bankkonto Swedbank	950 477				
		1 182 097				
Not 14	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	1 137 488	2 247 699	6 177 599	2 257 759	155 245
	Vinstdisp enl. stämmobeslut			-746 593	901 838	-155 245
	Försäljning lägenheter	0	1 868 700	0	0	0
	Årets resultat					-1 873 146
	Belopp vid årets slut	1 137 488	4 116 399	5 431 006	3 159 597	-1 873 146
Not 15	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Nordea Hypotek	39788470696	4,78%	2017-03-15	16 490 000	340 000
	SE-Banken Bolån	22679716	5,35%	2009-12-28	17 182 700	182 800
	SE-Banken Bolån	22679767	4,45%	rörlig	17 182 700	182 800
	Stadshypotek	628047	5,90%	rörlig	372 275	3 972
	Stadshypotek	628053	5,90%	rörlig	246 175	2 628
	Stadshypotek	628054	5,90%	rörlig	394 400	4 208
	Stadshypotek	833919	5,90%	rörlig	301 954	3 136
	Stadshypotek	833921	5,90%	rörlig	1 804 976	18 752
	Stadshypotek	833926	5,90%	rörlig	681 436	7 080
	Stadshypotek	833928	5,90%	rörlig	457 695	4 756
	Swedbank	2751466208	3,44%	2015-06-10	24 128 000	576 000
					79 242 311	1 326 132
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					77 916 179
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					72 611 651
Not 16	Övriga kortfristiga skulder					
	Personalens källskatt				35 446	33 519
	Depositioner				18 000	18 000
	Utgående moms				3 780	2 825
	Övrigt				0	50 000
					57 226	104 344

HSBs Bostadsrättsförening Fredhäll i Stockholm

Noter	2008-12-31	2007-12-31
Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
Upplupna räntekostnader	272 558	
Förutbetalda hyror och avgifter	1 749 409	
Sophämtning	22 973	
Fjärrvärme	640 985	
El	30 158	
Städ	44 800	
Underhåll	240 313	
Vattenskada	119 090	
Styrelsearvode	38 300	
Sociala avgifter på styrelsearvode	12 400	
Övrigt	44 744	
Semesterskuld	180 648	
Uttagsskatt	200 651	
Löneskatt	12 117	
Sociala avgifter	38 782	
	3 647 928	

Stockholm, den

Pär Trehörning

Caroline Waldheim

Jan Jerring

Jesper Lambreus

Lars Sundelind

Liselotte Wellén

Victor Abreu

Åse Johansson-Kristiansen

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor