

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn Hsb:S Brf Fredhäll i Stockholm | Personnummer/Organisationsnummer 702000-6305 | Utländsk adress € |
| Adress Adlerbethsg 17 | Postnummer 112 55 | Postort Stockholm |
| Land | Telefonnummer 08-656 82 82 | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|---------------------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Fastighetsbeteckning Skogslandet 2 |
| Egen beteckning | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 842422 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Adlerbethsgatan 17 | Postnummer 11255 | Postort Stockholm |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1933 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 559 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| LOA <input type="text"/> m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92 | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| BTA <input type="text"/> m ² | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Kontor och förvaltning 7 | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 4 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 5 | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 156 | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1 | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|----------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 1 339 632 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 1 339 632 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 334 908 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|----------------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 85 200 kWh | jn | jn |
| Hushållsel (16) | | jn | jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn | jn |
| Komfortkyla (18) | | jn | jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 85 200 kWh | | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 1 424 832 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 85 200 kWh | | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Stockholm | 1 566 444 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Stockholm | 1 542 422 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|----------------------------|--------------------------|
| 161 kWh/m ² ,år | 9 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 109 kWh/m ² ,år | 133 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | <input type="text"/> kW | Area som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |
| | 70 | | Långtidsmätning enligt SSM | | 2008-05-07 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|---|--|---|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknik | | 66 982 kWh/år | 0,3 kr/kWh | 2,7 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Installation av termostater för radiatorer, samtliga radiatorventiler kompletteras med en termostatkropp. | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | 3 430 kWh/år | 0,04 kr/kWh | 0,14 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Täta dörrar i entréer med tätningslister. Detta medför ett minskat luftläckage och därigenom ett minskat uppvärmningsbehov. Eftersom man även minimerar problem med drag är det möjligt att sänka temperaturen i entrén med ca 3°C vilket ytterligare minskar uppvärmningsbehovet. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | 438 kWh/år | 0,13 kr/kWh | 0,02 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Täta dörrar i källarentréer med tätningslister. Detta medför ett minskat luftläckage och därigenom ett minskat uppvärmningsbehov. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | | 843 kWh/år | 0,15 kr/kWh | 0,08 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Befintliga glödlampor i källare och i vindsutrymmen byts mot lågenergibelysning. Alternativt byts glödlamporna ut mot lågenergialternativ allt eftersom de förbrukas. | | | | | |

Övrigt

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| SWECO Systems AB | 556030-9733 | 7039:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Lars Olof | Matsson | lars.olof.matsson@sweco.se |

Expert

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Mikael | Landin |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-12-29 | mikael.landin@sweco.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Adlerbethsgatan 17, Stockholm.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 133–165 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-29 av:
Mikael Landin, SWECO Systems AB