



## Mäklarinformation

### Officiellt namn

HSB: s Bostadsrättsförening Fredhäll i Stockholm

### Organisationsnummer

70 20 00-6305

### Förvaltare

Homeira Razavian

### Adress:

Adlerbethsgatan 17  
112 55 STOCKHOLM  
Tel. 08-656 82 82  
Fax. 08-6569271

### Öppettider

Måndag-fredag 8.00–8.30 samt 16.30–17.00.  
Måndagar 17.00–18.00 (ej juni-augusti).

### Hemsida

[www.brffredhall.se](http://www.brffredhall.se)

### E-post

[forvaltare@brffredhall.se](mailto:forvaltare@brffredhall.se)

### Lägenhetsbild

Lägenhetsbild kan beställas per mail [forvaltare@brffredhall.se](mailto:forvaltare@brffredhall.se) eller via HSB Stockholms kundservice tel. 08-785 3500.

### Pantförskrivningar

Administreras av HSB Stockholm. Ta kontakt med kundservice 08-785 3500.

---

Adlerbethsgatan 17 112 55 Stockholm - Tel 08 656 82 82 Fax.  
08 656 92 71

E-post: [forvaltare@brffredhall.se](mailto:forvaltare@brffredhall.se) [www.brffredhall.se](http://www.brffredhall.se)



### **Överlåtelseavtal**

Överlåtelseavtal skickas till föreningen, adress Adlerbethsgatan 17, 112 55 Stockholm .

### **Medlemskap i HSB**

Medlemskap i HSB Brf Fredhäll beviljas köparen/köparna av vår förvaltare. Medlemskap i HSB Stockholm är frivilligt.

### **Lån**

Säljarens lösta lån ska redovisas till HSB Stockholm för avnotering.

[Verksamhetsberättelse, balans- och resultaträkning med mera \(länk\)](#)

### **Vindsutbyggnad**

För närvarande kan inga utfästelser göras om att kunna bygga vindslägenhet eftersom vi inte vet om det finns fysiska möjligheter för vindsutbyggnad.

Däremot är en före detta tvist mellan föreningen och Stockholm Stad om befintliga vindskupors utseende och placering avslutad. Vindskuporna behöver inte byggas om, utan kan stå kvar.

### **Stambyte**

Under åren 1990-92 byttes samtliga stammar till badrum i föreningen ut. Samtidigt renoverades alla badrum i föreningen. En stor majoritet av stammarna har under 2010 högtryckspolats.

### **Elinstallationer**

Alla elledningar (stigarledningar) byttes ut 1990-92 med nya dragningar fram till lägenhet.

### **Tvättstugor**

Åtta tvättstugor samt föreningslokalen Victoria gjordes i ordning samtidigt med stambytet.

---

Adlerbethsgatan 17 112 55 Stockholm - Tel 08 656 82 82 Fax.  
08 656 92 71

E-post: [forvaltare@brffredhall.se](mailto:forvaltare@brffredhall.se) [www.brffredhall.se](http://www.brffredhall.se)



### **Köksstammar**

Föreningens köksstammar byttes under 1960-talets och relinas för närvarande. Samtliga stammar planeras vara klara senast 2013.

### **Fasadrenovering**

Under år 1997 renoverades fasaderna på föreningens sju fastigheter (fem huslängor). Husen målades om med samma kulör på färgen som husen hade haft när de byggdes. Parallellt med fasadrenoveringen renoverades samtliga balkonger i föreningen.

### **Fönstermålning**

Samtliga fönster målas om efter underhållsplan. Senast 2012 har samtliga lägenheters fönster målats om.

### **Portar**

Föreningens portar byts ut successivt med fyra – fem portar per år. Alla 27 portar beräknas vara utbytta 2013-2014. Såväl portar som glassektioner byts ut vilken minskar föreningens energiåtgång.

### **Bostadsrättstillägg:**

Föreningen har ett gemensamt bostadsrättstillägg som betalas via månatligt tillägg till årsavgiften.

### **Elavläsning**

Elavläsning skall göras i samband med överlåtelsen. Säljaren ska säga upp abonnemanget och köparen ska teckna ett nytt abonnemang.

### **Överlämning**

Lägenhetens tillhörigheter, t ex "Gröna boken", medlemsinformation, elektroniska nyckelbrickor med mera skall lämnas över vid försäljningen. Säljaren ska visa köparen var lägenhetsförrådet ligger.

### **Låssystem via elektroniska brickor**

Lägenhetens elektroniska nyckelbrickor krävs för att komma in i föreningens

---

Adlerbethsgatan 17 112 55 Stockholm - Tel 08 656 82 82 Fax.  
08 656 92 71

E-post: [forvaltare@brffredhall.se](mailto:forvaltare@brffredhall.se) [www.brffredhall.se](http://www.brffredhall.se)



gemensamma utrymmen samt för att boka tvätttider. Brickorna avaktiveras vid försäljning och måste reaktiveras av den nya medlemmen i samband med tillträdet. Upp till totalt fem elektroniska nyckelbrickor per bostadsrätt kan samtidigt vara aktiverade. Extra brickor kan köpas av förvaltningsexpeditionen till en kostnad av 100 kr per bricka.

### **Sopsug**

Föreningen har investerat i en helt ny modern sopsug som sattes i drift 2007-09-25.

Pär Trehörning, ordförande  
2010-12-06

---

Adlerbethsgatan 17 112 55 Stockholm - Tel 08 656 82 82 Fax.  
08 656 92 71

E-post: [forvaltare@brffredhall.se](mailto:forvaltare@brffredhall.se) [www.brffredhall.se](http://www.brffredhall.se)